

U M O W A nr/ZP/2026

zawarta pomiędzy:

Gminą Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław, NIP: 789-16-38-190 REGON: 631258106

reprezentowaną przez:

Huberta Gruszczyńskiego – Burmistrza Gminy Miłosław

przy kontrasygnacie: **Jolanty Litka – Skarbnika Gminy Miłosław**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowaną/ym przez

zwaną/ym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani w dalszej treści umowy „**Stronami**”, każdy z osobna „**Stroną**”

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Budowa bieżni okólnej wraz z mobilnym boiskiem w m. Bugaj** (nr sprawy) w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Strony zawierają umowę zwaną dalej „umową” o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa bieżni okólnej wraz z mobilnym boiskiem w m. Bugaj”.
2. Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym weryfikację i ewentualną adaptację dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego,
 - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, w tym w razie potrzeby zmiany pozwolenia na budowę,
 - 3) wykonanie robót budowlanych obejmujących w szczególności:
 - bieżnię lekkoatletyczną 400 m (4 torów na łukach, 6 torów na prostej),
 - skocznię do skoku w dal,
 - nawierzchnie z kostki brukowej,
 - roboty w obrębie boiska trawiastego,
 - usunięcie kolizji i pielęgnację drzew,
 - 4) dostawę wyposażenia mobilnego,
 - 5) wykonanie robót towarzyszących,
 - 6) uzyskanie wymaganych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania.

CRU

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- PFU,
- obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawem budowlanym,
- normami technicznymi,
- wytycznymi Ministerstwa Sportu i Turystyki oraz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego tj. warunkami umowy o dofinansowanie oraz zasadami kwalifikowalności wydatków.

5. Wykonawca opracuje dokumentację projektową kompletną i zgodną z przepisami oraz wymaganiami programu dofinansowania. Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego ma charakter pomocniczy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- poprawność rozwiązań projektowych,
- zgodność z przepisami,
- kompletność dokumentacji,
- zgodność z warunkami dofinansowania,
- możliwość realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji.

Wykonawca nie może powoływać się na ewentualne błędy lub braki w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego jako podstawę do roszczeń, w szczególności dotyczących zwiększenia wynagrodzenia lub wydłużenia terminu realizacji z wyjątkiem wad niemożliwych do wykrycia przy dochowaniu należytej staranności na etapie przygotowania oferty.

6. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy ujęty w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz jej załącznikach. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami pierwszeństwo mają zapisy umowy oraz PFU i jego załączników.

7. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przekazaniem terenu budowy, dostarczeniem dokumentacji projektowej oraz odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy, dokumentacją postępowania oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag. Ponadto upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej w postępowaniu oferty oraz zgodności wyceny z ustaleniami dokumentacji zamówienia. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w wynagrodzeniu wszystkie ryzyka związane z realizacją zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w tym wynikające z konieczności weryfikacji i ewentualnej modyfikacji dokumentacji.

9. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki na podstawie umowy o dofinansowanie nr 2026.0417/0460/SubA/DIS/ISW/25 oraz dotacji z budżetu Województwa Wielkopolskiego. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający zgodność z zasadami programu dofinansowania, w szczególności w zakresie kwalifikowalności wydatków oraz terminów realizacji.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu umowy w terminie **5 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

2. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującej wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w następujących terminach:

- opracowanie koncepcji projektowej celem przedłożenia jej Zamawiającemu w terminie do 20 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
- opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wymaganych opinii i uzgodnień w terminie 40 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego.

Uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych nastąpi w terminach wynikających z przepisów prawa.

CRU

4. W przypadku konieczności zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wydłużenia procedur administracyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin realizacji umowy ulega odpowiedniemu wydłużeniu.
5. Zamawiający zobowiązuje się do weryfikacji i zatwierdzenia dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia jej przekazania, przy czym brak zgłoszenia uwag w tym terminie oznacza akceptację dokumentacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag do dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przedłożenia poprawionej dokumentacji w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia ich otrzymania.
7. Za termin wykonania całego przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy (datę podpisania odbioru końcowego bez wad istotnych), a nadto wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowanie terenu budowy i przekazanie wszystkich niezbędnych dokumentów.

§ 3 Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF)

1. Realizacja przedmiotu umowy powinna być prowadzona zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (HRF) przedstawionym przez Wykonawcę nie później niż w dniu przekazania terenu przez Zamawiającego.
HRF musi uwzględniać wszystkie etapy realizacji zamówienia, w szczególności opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji administracyjnych oraz realizację robót budowlanych.
2. Przedstawiony przez Wykonawcę HRF podlega zatwierdzeniu lub zgłoszeniu uwag przez Zamawiającego w ciągu trzech dni roboczych od przekazania przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować HRF na etapie wykonawstwa według faktycznego postępu prac.
4. Aktualizacja Harmonogramu, która nie powoduje zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy nie wymaga aneksu do umowy, jednak musi być akceptowana przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 powyżej.
5. Aktualizacja HRF nie może powodować wzrostu kosztów realizacji zamówienia po stronie Zamawiającego.

§ 4 Kierownictwo i nadzór, osoby do kontaktów

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, stosownie do wymagań opisanych w SWZ. Wykonawca zapewni również udział projektantów posiadających wymagane uprawnienia, odpowiedzialnych za opracowanie dokumentacji projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.
2. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót w trakcie budowy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Osoby proponowane na stanowisko kierownika budowy lub kierownika robót muszą posiadać co najmniej takie kwalifikacje jak wymagane w SWZ. Zmiana osób kluczowych nie może prowadzić do obniżenia jakości realizacji zamówienia ani naruszenia warunków określonych w SWZ.
3. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy w zakresie realizacji robót, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz postanowieniami umowy.
5. Osobami do kontaktów po stronie Zamawiającego są:

Jarosław Płociński, tel. **502 588 999** e-mail: **jplocinski@miloslaw.info.pl**

Julia Purgał, tel. **61 438 21 47** e-mail: **jpurgal@miloslaw.info.pl**

6. Osobami do kontaktów po stronie Wykonawcy są:
..... tel. e-mail:
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej obecności kierownika budowy na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz do zapewnienia bieżącego nadzoru nad realizacją prac.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania robót z materiałów własnych, które odpowiadają wymaganiom określonym w przepisach prawa, normach oraz dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające jakość materiałów, w szczególności: atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne lub równoważne dokumenty.
10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dokona badań związanych z zastosowanymi materiałami, jakością robót oraz zgodnością wykonania z dokumentacją projektową.
11. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, Wykonawca zobowiązany jest również do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości na własny koszt.

§ 5 Personel i sprzęt

1. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebny potencjał ludzki. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać wymagany potencjał techniczny i kadrowy przez cały okres realizacji umowy.
2. Zamawiający, zgodnie z dyspozycją art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Wymóg ten dotyczy więc osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych (m. in. roboty ziemne ręczne i mechaniczne, rozbiórkowe, wykonanie podbudowy, wykonanie nawierzchni bieżni), czyli tzw. pracowników fizycznych. Nie dotyczy on między innymi osób: projektantów, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, opisane powyżej, w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać poniższych dowodów:
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o

pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Brak przedłożenia wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie lub przedstawienie dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogów traktowane będzie jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane powyżej, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia, § 12 ust. 1 lit. j).
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6 Ubezpieczenia

1. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres realizacji przedmiotu umowy. Ubezpieczenie to powinno obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową oraz szkody powstałe w związku z realizacją robót budowlanych.

CRU

3. Kopia polisy, o której mowa w ust. 2 będzie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia oraz przedłożenia aktualnej polisy Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed upływem jej ważności.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy kopii zawartej polisy o której mowa w ust. 2, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł on potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za skutki braku ubezpieczenia.
6. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego. W szczególności niedopuszczalne jest obniżenie sumy gwarancyjnej lub zawężenie zakresu ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie umowne w wysokości:
 - 1) zł netto (bez podatku VAT)
(słownie:/100).
 - 2) zł podatek VAT według obowiązującej stawki VAT (.....%)
(słownie:/100).
 - 3) **zł brutto (z podatkiem VAT):**
(słownie:/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. W szczególności wynagrodzenie obejmuje również koszty opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania decyzji administracyjnych, badań, uzgodnień, odbiorów oraz wszelkich czynności niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, **jest wynagrodzeniem ryczałtowym.**
4. Dane do faktury:
NABYWCA: Gmina Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław NIP 789-16-38-190
ODBIORCA: Urząd Gminy w Miłosławiu, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław NIP: 789-14-54-113
5. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, **w terminie 30 dni**, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez wad istotnych.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 755). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

- Wstrzymanie płatności z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie stanowi opóźnienia Zamawiającego w zapłacie.
9. Wykonawca wystawia faktury zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), o ile w dacie wystawienia faktury przepisy te mają zastosowanie do niniejszej umowy.
 10. W przypadku, gdy w dacie wystawienia faktury korzystanie z KSeF jest obowiązkowe, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF i przekazania jej Zamawiającemu za pośrednictwem tego systemu.
 11. W przypadku awarii KSeF, niedostępności systemu lub innych przyczyn leżących po stronie KSeF, uniemożliwiających wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury w postaci elektronicznej lub papierowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a po ustaniu przyczyny uniemożliwiającej korzystanie z KSeF – do wprowadzenia faktury do KSeF, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.
 12. Wystawienie faktury w sposób zgodny z ust. 10 nie stanowi naruszenia umowy i nie może być podstawą do naliczenia kar umownych ani wstrzymania płatności.
 13. Strony zgodnie oświadczają, że zmiana przepisów prawa dotyczących KSeF w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp.
 14. Bez wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 15. W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę /podwykonawców, z którym/którymi Wykonawca podpisał umowę/umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, każdorazowo wraz z fakturami, pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót oraz potwierdzenia przelewów. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
Brak złożenia oświadczeń i dowodów zapłaty uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności w całości.
 16. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty. Wstrzymanie płatności nie rodzi obowiązku zapłaty odsetek po stronie Zamawiającego.
 17. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem przedmiotu umowy, również te, które nie wynikają wprost z umowy, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty prac projektowych i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie, koszty materiałów pomocniczych, koszty dostawy i zużycia mediów dla potrzeb budowy i utrzymania budynku w budowie, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
 18. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy, niezbędne do jej wykonania wraz z kosztami dojazdu do siedziby Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że dokonał szczegółowej analizy zakresu zamówienia i uwzględnił wszystkie ryzyka związane z realizacją inwestycji.

19. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionego dokumentu. Za błędną fakturę uznaje się również fakturę niezgodną z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9 Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) przekazanie Wykonawcy Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) oraz posiadanej dokumentacji projektowej i decyzji administracyjnych o charakterze pomocniczym,
 - 3) współdziałanie z Wykonawcą w procesie projektowania w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, w szczególności poprzez uzgadnianie rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z PFU i potrzebami Zamawiającego, przy czym brak zajęcia stanowiska przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie nie może być traktowany jako akceptacja milcząca, chyba że umowa stanowi inaczej,
 - 4) dokonywanie odbiorów dokumentacji projektowej oraz jej zatwierdzanie w terminach określonych w umowie z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zgłosić uwagi lub odmówić odbioru w przypadku niezgodności z PFU, przepisami prawa lub niniejszą umową,
 - 5) udział w procedurach administracyjnych, jeżeli wymagają tego przepisy prawa lub charakter inwestycji,
 - 6) protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy,
 - 7) wyznaczenie terminu odbioru robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - 8) dokonanie odbioru przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 9) zapłata wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zaawansowania prac projektowych oraz robót budowlanych, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o ile nie stoją one w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi lub zasadami wiedzy technicznej, o których mowa w ust. 3 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia ich nieuwzględnienia oraz przedstawienia stanowiska technicznego. Zamawiający ma prawo nie zaakceptować wyjaśnień Wykonawcy i żądać wykonania robót zgodnie z umową, PFU oraz dokumentacją projektową, o ile żądanie Zamawiającego nie pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 10 Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji inwestycji w terminie do 7 dni roboczych od daty protokolarnego przekazania placu budowy, o ile spełnione są warunki formalne umożliwiające rozpoczęcie robót,
 - 2) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy,

- 3) obowiązkiem Wykonawcy jest zorganizowanie i zabezpieczenie terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia, a także za wszelkie pozostawione na terenie budowy rzeczy,
- 4) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy dla prowadzonych robót, który następnie należy uzgodnić z Inspektorem oraz odpowiednimi instytucjami (jeżeli wymagane),
- 5) opracowanie „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” jeżeli wymagają tego przepisy prawa,
- 6) wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
- 7) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją, stanowiącą załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zatwierdzonym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie robót budowlanych zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi,
- 8) opracowanie dokumentacji projektowej w sposób zapewniający zgodność inwestycji z decyzją o pozwoleniu na budowę lub – w przypadku przyjęcia rozwiązań odmiennych – uzyskanie na własny koszt i ryzyko zmiany tej decyzji lub innych wymaganych rozstrzygnięć administracyjnych,
- 9) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnienia wszelkich wymogów formalnych wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów prawa, związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych,
- 10) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót budowlanych poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich,
- 11) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
- 12) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- 13) dostarczenie wszystkich niezbędnych zezwoleń, atestów, protokołów prób itp.
- 14) zapewnienie, aby zastosowany system nawierzchni poliuretanowej posiadał aktualny certyfikat World Athletics oraz spełniał wymagania normy PN-EN 14877, a także przedłożenie Zamawiającemu stosownych dokumentów przed wbudowaniem materiału,
- 15) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców,
- 16) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników i osób zatrudnionych,
- 17) przejęcie placu budowy i przygotowanie do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) wyposażenie zaplecza budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych,
 - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
- 18) uprzedzanie pisemnie Zamawiającego, dokonując jednocześnie wpisu do dziennika budowy o każdym przypadku opóźnienia prac,
- 19) utrzymywanie terenu budowy:
 - a) w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są potrzebne lub pozbywanie ich;
 - b) zapewniając ochronę mienia;

- c) zapewniając oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
 - d) zapewniając usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy;
 - e) zapewniając wykonanie zabezpieczenia w rejonie prowadzonych robót.
- 20) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg dla potrzeb budowy oraz dróg wokół terenu budowy, a także ogrodzenia, chodników, doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy,
 - 21) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, zajęcia chodników oraz jezdni itp.
 - 22) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w tym usunięcie wszelkich wad dokumentacji projektowej ujawnionych na etapie realizacji robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji, w ramach wynagrodzenia umownego,
 - 23) zapewnienie na czas wykonywania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót,
 - 24) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,
 - 25) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 26) usunięcie po zakończeniu robót poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp. oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego,
 - 27) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 28) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy (odbior końcowy) po uprzednim sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru poprawności wykonania robót,
 - 29) zapewnienie obsługi geodezyjnej wykonywanych robót wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 30) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej odbiorowej (papierowo w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej) m. in. protokołów badań, pomiarów i sprawdzeń oraz wszystkich niezbędnych dokumentów do oddania obiektu budowlanego do użytkowania,
 - 31) przekazanie dokumentacji projektowej powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji inwestycji oraz przygotowanie i przekazanie dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane,
 - 32) realizacja przedmiotu umowy w sposób zgodny z warunkami umowy o dofinansowanie inwestycji ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki oraz wytycznymi programu, w tym w zakresie kwalifikowalności wydatków i terminów realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień, w szczególności Kierownik budowy.
 3. Wykonawca poniesie wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy a w szczególności koszty energii, wody, wywozu nieczystości stałych i płynnych, itp.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy, w tym za rozwiązania projektowe, ich zgodność z przepisami prawa oraz możliwość realizacji inwestycji zgodnie z tymi rozwiązaniami.
 5. Wszelkie wątpliwości, co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie będzie wyjaśniał z Zamawiającym.

CRU

6. Wykonawca odpowiada bez ograniczeń za szkody wyrządzone Zamawiającemu w czasie wykonywania umowy spowodowane nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem umowy.
7. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.
8. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami, w tym ewentualnej zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, dostarcza Wykonawca na swój koszt i ryzyko.
9. Wykonawca lub Podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności wyszczególnione w SWZ zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11 Podwykonawcy

WARIANT I – bez udziału podwykonawców

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście.
2. Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy.

WARIANT II – z udziałem podwykonawców

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zakres robót, który będzie wykonywał podwykonawca/podwykonawcy został określony w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - a) Nazwa podwykonawcy:
 - Opis powierzonej części zamówienia:
 - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)
 - b)
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 11 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za dotrzymanie terminów oraz jakość robót.

8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby podwykonawcy realizowali powierzone im części zamówienia zgodnie z wymaganiami wynikającymi z umowy o dofinansowanie inwestycji ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki, w szczególności w zakresie jakości robót, terminów oraz kwalifikowalności wydatków.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 umowy;
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy
 - h) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

- b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Procedurę, o której mowa w ust. 17 i 18, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania, na każde żądanie Zamawiającego, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w szczególności potwierdzeń przelewów, pod rygorem wstrzymania płatności wynagrodzenia.
21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp. Dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty skutkuje odpowiednim pomniejszeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
- a) za każdy dzień zwłoki (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy,
 - b) za zwłokę w opracowaniu dokumentacji projektowej lub jej części – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,

- c) za zastosowanie nawierzchni niespełniającej wymagań określonych w umowie, w tym nieposiadającej aktualnego certyfikatu World Athletics – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy,
 - d) za nieprzekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - e) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy, liczonej od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - f) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
 - h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - i) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneks), o której mowa w § 11 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3.000zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - j) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 11 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - l) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy,
 - m) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5 umowy w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - n) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi/ roboty budowlane w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 5 umowy,
 - o) niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,001 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy
 - p) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 24 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie może naliczyć Zamawiający Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy.
 3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie może naliczyć Wykonawca Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy.

5. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego w zakresie zdarzeń powstałych przed datą odstąpienia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
7. W razie wystąpienia opóźnienia w usunięciu stwierdzonych istotnych wad i wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.
8. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
9. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do ich potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary.
11. Naliczanie kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu utraty dofinansowania lub nałożenia korekt finansowych, jeżeli zdarzenie stanowiące podstawę naliczenia kary miało wpływ na naruszenie warunków umowy o dofinansowanie.

§ 13 Kontrola jakości

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie nadzoruje i potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiający w zakresie kontroli zgodności realizacji z umową.

§ 14 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

1. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady/usterki w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy.

§ 15 Odbiory robót

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonywany przez Inspektora Nadzoru w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez kierownika budowy; brak odbioru w tym terminie nie wstrzymuje postępu robót,
 - 2) odbiór częściowy - następuje po wykonaniu przez Wykonawcę etapu zamówienia określonego w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym (HRF), w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości odbioru.
 - 3) odbiór końcowy następuje:
 - a) po wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) po przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 9 i 10.
 - 4) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) – po upływie okresu gwarancji.

CRU

2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie lub w formie elektronicznej (e-mail). Gotowość do odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
3. Odbioru, odpowiednio częściowego lub końcowego dokonuje Komisja, w skład której wchodzi co najmniej:
 - a) przedstawiciel Zamawiającego,
 - b) Inspektor Nadzoru,
 - c) przedstawiciel Wykonawcy lub kierownik budowy lub kierownik robót.
4. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
5. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu Inspektor Nadzoru sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole odbioru końcowego robót i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podpisać protokół odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
7. Wykonawca, w przypadku o którym mowa w:
 - 1) ust. 6 pkt 1 lit. a – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
 - 2) ust. 6 pkt 2 lit. a - zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad zgodnie z ust. 6 Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad podmiotowi trzeciemu bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a koszt usunięcia wad będzie obciążał Wykonawcę.
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru końcowego wszystkie dokumenty i zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi podczas budowy, niezbędną do oddania obiektu budowlanego do użytkowania.
10. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i innych elementów wraz z gwarancjami na nie w dniu dokonania odbioru.
11. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad lub usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 16 Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres rękojmi wynosi **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

CRU

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na kompletny przedmiot umowy na okres **miesiący** tj. gwarancji na okres 60 miesięcy oraz dodatkowej gwarancji na okres miesięcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy;
 - b) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. Gwarancja obejmuje cały przedmiot umowy, w tym wszystkie roboty, materiały i urządzenia – niezależnie od tego, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy jego podwykonawców i obowiązuje od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. W ramach gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną przedmiotu umowy,
 - wady ujawnione w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji,
 - skutki wad, w tym uszkodzenia elementów powiązanych.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - przystąpienia do usuwania wad w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia,
 - usunięcia wad w terminie do 14 dni od zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy,
 - potwierdzenia usunięcia wad w formie pisemnej lub elektronicznej.
8. Zgłoszenie wad może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail).
9. Wszelkie naprawy w okresie gwarancji wykonywane są na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo:
 - zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze),
 - dochodzić kosztów usunięcia wad poprzez potrącenie z wynagrodzenia lub w inny sposób przewidziany umową,bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
11. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
12. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku.
13. Zamawiający ma prawo wykonywać czynności eksploatacyjne i utrzymaniowe przy udziale podmiotów trzecich, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji, pod warunkiem poinformowania Wykonawcy o zakresie i terminie tych prac.
14. Wykonawca nie może uzależniać realizacji obowiązków gwarancyjnych od jakichkolwiek dodatkowych opłat.

§ 17 Zmiana warunków umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów z art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
3. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
 - a) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:

- opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
 - przedłużającej się bezczynności tych organów,
 - odmowy wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
- b) gdy wystąpią, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów – mające rzeczywisty wpływ na realizację umowy,
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - e) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego,
 - f) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
 - g) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej,
 - h) zmiany będące następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - i) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową – w takim przypadku dopuszcza się również zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,
 - j) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - k) z powodów niezawinionych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że Wykonawca pisemnie wykaże obiektywny brak swojej winy
 - l) za okoliczność uzasadniającą zmianę terminu uznaje się brak możliwości wykonania nawierzchni poliuretanowej z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne, w tym opady lub temperaturę niezgodną z wymaganiami technologii producenta.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

- 2) Strony mają możliwość dokonania zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia;
- 3) Strony mają możliwość dokonania zmiany w zakresie warunków oraz terminu płatności, w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 4) Strony mają możliwość dokonania zmiany w zakresie zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej oraz zmiany terminu realizacji umowy – w uzasadnionych przypadkach;

- 5) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy w zakresie realizacji umowy przez podwykonawców:
 - a) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy,
 - b) zmiana sposobu wykonywania umowy poprzez podwykonawców.
- 6) poza przesłankami opisanymi powyżej Strony mają prawo dokonania następujących zmian umowy:
 - a) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności,
 - b) zmian sposobu rozliczania umowy,
 - c) skrócenia terminu realizacji umowy,
 - d) zmian technologicznych - o ile zmiany te nie powodują zwiększenia kosztów realizacji po stronie Wykonawcy,
 - e) zmian nieistotnych rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - f) gdy, z uwagi na przyczyny społeczne (protesty, listy, petycje, np. mieszkańców, właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją), koniecznym będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sposób satysfakcjonujący dla strony społecznej;
 - g) za przyczyny niezależne od Wykonawcy, mogące stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania umowy, uznaje się również wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w sposób bezpieczny i zgodny z dokumentacją projektową. Przez warunki atmosferyczne rozumie się w szczególności:
 - opady deszczu lub śniegu przekraczające średnią normę wieloletnią dla danej lokalizacji w okresie realizacji robót, uniemożliwiające prowadzenie robót ziemnych lub fundamentowych,
 - temperatury utrzymujące się przez okres dłuższy niż 2 dni robocze, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót betonowych lub innych prac wrażliwych na temperaturę,
 - silny wiatr utrudniający bezpieczne prowadzenie robót na wysokościach lub z użyciem dźwigów,
 - inne zjawiska atmosferyczne, które w sposób istotny uniemożliwiają realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową lub przepisami BHP.Podstawą wydłużenia terminu realizacji zamówienia będzie wpis Kierownika budowy w dzienniku budowy określający okres oraz przyczynę wstrzymania robót, zatwierdzony wpisem Inspektora Nadzoru o wystąpieniu okoliczności wpływających na zmianę terminu realizacji zamówienia,
 - h) wystąpienie robót dodatkowych, których nie uwzględniono w zakresie podstawowym – o ile stały się niezbędne i zostały spełnione przesłanki ustawowe – mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej, Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji umowy o okres niezbędny do realizacji w/w robót budowlanych. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony i podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z wyliczeniem wartości robót zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót. W przypadku robót zamiennych dopuszcza się odpowiednią zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia powzięcia o nich informacji.

§ 18 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i ustawie Pzp Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części następujących sytuacjach:
Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie egzekucyjne w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo doręczenia mu pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w stosunku do którego udziału przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający wyraził sprzeciw,
 - d) Wykonawca, nie zaspakajając roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zmusił Zamawiającego do wielokrotnego (3 lub więcej) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 umowy lub do konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - e) w przypadku zawinionej przez Wykonawcę zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 lub terminów pośrednich (w tym dokumentacji projektowej),
 - f) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania i nie dokonał ich zmiany pomimo wezwania Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 60 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny je uzasadniającej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące zobowiązania szczegółowe:
 - a) w terminie dni siedmiu od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym odrębnym protokołem na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy– chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas koszty ponosi Wykonawca;
 - c) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - d) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione oraz uporządkuje teren budowy;
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - przyjęcia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy;

CRU

5. Odstąpienie dotyczy umowy w części niewykonanej.
6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych.

§ 19 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac, w tym w szczególności: do materiałów stanowiących dokumentację powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, oraz innych dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwanych dalej Utworami lub osobno Utworem.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
3. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony uznają, że Utwór, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jest przedmiotem praw autorskich.
5. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Utworów powstałych przy realizacji umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
 - e) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
 - f) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
 - g) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe
 - h) używania we wszystkich formach reklamy,
 - i) umieszczanie na towarach lub opakowaniach,
 - j) umieszczania na środkach trwałych, wyposażeniu, dokumentach, pismach,
 - k) swobodnego używania i korzystania w zakresie promocji i reklamy tak przez Zamawiającego, jak i przez podmioty pozostające z nim w związkach kapitałowych, personalnych i gospodarczych,
7. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów i zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z zależnych praw autorskich, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.
8. Prawa określone w ust. 6 i 7 Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.

9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworu na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia umowy. Wykonawca może odmówić udzielenia zezwolenia tylko z ważnych powodów.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem praw autorskich do Utworu.
11. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do utworu o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wyniknąć z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1.

§ 20 Dane osobowe

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”) Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o tym, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych jest: Gmina Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław, tel. (61)438 2021 e-mail: sekretariat@miloslaw.info.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@amsm-consulting.pl),
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, e i f RODO, w celu:
 - a) dysponowania danymi osobowymi, przez okres poprzedzający zawarcie umowy dla potrzeb złożenia oferty lub negocjacji oraz przez okres wykonywania umowy, jej realizacji, rozliczenia, koordynacji przez osoby fizyczne wskazane do kontaktów roboczych,
 - b) wypełnienie obowiązków prawnych ciążyących na administratorze, w szczególności wynikających z przepisów rachunkowo-podatkowych; z obowiązku archiwizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji umowy, stanowiących prawnie uzasadniony interes administratora,
- 4) Źródłem danych osobowych może być osoba, której dane dotyczą, ale również Strona umowy. Przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane osobowe reprezentantów, pracowników/współpracowników – wskazane w treści umowy lub inne dane kontaktowe niezbędne do jej realizacji, koordynacji i rozliczenia, w szczególności: imię i nazwisko, e-mail służbowy, nr telefonu, funkcja/stanowisko i miejsce pracy.
- 5) Odbiorcami danych mogą być:
 - a) organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miłosław przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest Gmina Miłosław, w szczególności podmioty świadczące dla Administratora obsługę informatyczną,
- 6) Administrator będzie przechowywał dane osobowe przez okres niezbędny do udokumentowania czynności z udziałem osób, których dane dotyczą, w związku z podjęciem działań przed zawarciem

umowy i jej wykonywania, przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. W przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy, do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń. Dokumentacja będzie podlegała archiwizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobom, których dane dotyczą, przysługują (na zasadach określonych w RODO) następujące uprawnienia: prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, sprzeciwu, prawo ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia oraz ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 8) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
- 9) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale też niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy,
- 10) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 21 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązująca dla obu Stron.
5. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa podpis.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy (w przypadku podpisania umowy w formie papierowej).
9. Strony dopuszczają zawarcie umowy w formie papierowej lub elektronicznej.
10. Egzemplarze elektroniczne mają moc prawną równą egzemplarzom papierowym. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, gdy obie Strony podpisują umowę kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi. Za datę podpisania umowy przyjmuje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

ZAMAWIAJĄCY

(data i podpis)

WYKONAWCA

(data i podpis)

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

Umowę sporządziła: Agnieszka Kubiak